

Nájemní smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle ust. § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Účastníci smlouvy

Smluvní strany této smlouvy, kterými jsou :

Pronajímatel

Obec Únehle

[REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen "pronajímatel" - na straně jedné)

Nájemce:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen "nájemce" - na straně druhé)

tuto nájemní smlouvu

I. Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem rodinného domu č.p. 2, k. ú. Únehle, postavený na pozemku st. p. č. 15/2 (193 m²) v k. ú. Únehle, a pozemku p. č. 28/3 - zahrada o výměře 1220 m². Uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro obec a k. ú. Únehle u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov.

Dům uvedený v předchozím odstavci sestává z jednoho pokoje o podlahové ploše 18 m², z druhého pokoje o podlahové ploše 13,5 m², z třetího pokoje o podlahové ploše 8. m², čtvrtého pokoje o podlahové ploše 19 m², pátého pokoje o podlahové ploše 36 m², z předsíně o podlahové ploše 17 m², z koupelny a WC o ploše 4,5 m², z kuchyně o podlahové ploše 21 m².

II. Předmět smlouvy

Pronajímatel se zavazuje dům uvedený v čl. 2 této smlouvy včetně vybavení tam uvedeného přenechat nájemci k zajištění bytových potřeb nájemce. Nájemce bude užívat shora vymezený dům

po dobu jednoho roku, a to od 11. 5. 2016 do 10. 5. 2017.
Spolu s domem má nájemce právo užívat zahradu p.č. 28/3.

III. Nájemné

Nájemce se zavazuje platit po dobu trvání nájmu nájemné ve výši 2.750,- Kč měsíčně (slovy: dvatisícemsetpadesátkorun českých) vždy každý kalendářní měsíc na bankovní účet pronajímatele [REDAKCE], [REDAKCE] nebo v hotovosti na OÚ Únehle a to nejpozději k 15. dni v měsíci, za který se platí nájemné.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

Strany se dohodly, že nezbytné služby související s užíváním domu, tak jak jsou vymezeny v ust. § 2247 odst. 2 občanského zákoníku, zajistí nájemce po dobu trvání nájmu.

Nájemce se zavazuje užívat dům řádně v souladu s nájemní smlouvou.

Pronajímatel je povinen udržovat po dobu nájmu v domě náležitý pořádek obvyklý podle místních poměrů a udržovat byt ve stavu způsobilém k užívání.

Nájemce je oprávněn provádět úpravy, přestavby nebo jiné změny bytu, není-li v zákoně uvedeno jinak, pouze se souhlasem pronajímatele. Při skončení nájmu odstraní nájemce v bytě změnu, kterou provedl, ledaže pronajímatel navrácení v předešlý stav nežadá.

Nájemce je povinen oznámit ihned pronajímateli poškození nebo vadu, které je třeba bez prodlení odstranit, a bez zbytečného odkladu oznámit takové poškození nebo vadu, které brání obvyklému bydlení.

Pronajímatel je povinen odstranit poškození nebo vadu v přiměřené době poté, co mu nájemce poškození nebo vadu oznámil.

Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli svoji nepřítomnost v bytě delší než dva měsíce předem.

Nájemce je povinen oznámit zvýšení počtu osob žijících v domácnosti nájemce pronajímateli bez zbytečného odkladu, nejpozději do dvou měsíců, kdy daná skutečnost nastala. Nájemce si je vědom toho, že pokud tak neučiní ve stanovené lhůtě, dopouští se závažného porušení svých povinností. Pronajímatel má právo pro závažné porušení nájemcových povinností vypovědět nájemci nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal.

V. Zánik nájmu

Nájem bytu zaniká písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem, písemnou výpovědí nebo jiným způsobem uvedeným v zákoně.

Pronajímatel je povinen ve výpovědi nájmu uvést výpovědní důvod.

V den, kdy nájem končí, odevzdá nájemce pronajímateli byt společně s klíči a zpřístupní byt pronajímateli v užívání. Nájemce odevzdá RD ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel.

Nájemce je povinen při skončení nájmu uvést byt do původního stavu.

VI. Závěrečná ustanovení

Účinky této smlouvy nastanou okamžikem jejího podpisu.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních.

Práva a povinnosti zde neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V Únehlí dne 1. 6. 2016



Pronajímatel



Nájemce

