

**S m l o u v a**  
**o pronájmu nebytových prostor v platném znění zákona**  
**č. 116/90.Sb**  
**o nájmu a podnájmu nebytových prostor**  
**(dále jen smlouva)**

---

**Smluvní strany:**

**Obec Únehle, okres Tachov, IČO 00573701**  
**zastoupená starostou obce [redacted] - (dále jen pronajímatel)**

**a**

**[redacted]**  
**(dále jen nájemce)**

**uzavřely dnem podpisu tuto nájemní smlouvu na nebytové prostory:**

**I.**

Pronajímatel je vlastníkem domu č. p. 6 v obci Únehle. Předmětem nájemní smlouvy jsou nebytové prostory v přízemí a sklepě budovy č. p. 6 v obci Únehle.

Jedná se o tyto místnosti:

Název místnosti	výměra v m <sup>2</sup>
- výčep.....	45,6
- kuchyně.....	18
- soc. zařízení muži.....	7,0
- soc. zařízení ženy.....	4,5
- sklepní prostory	

**II.**

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci nebytové prostory určené v čl. I. této smlouvy nájemci za nájemné do užívání k provozování pohostinství a kulturních akcí. Nájemce je na základě živnostenského listu (viz příloha č. 1) oprávněn k provozování těchto činností. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce po doručení výpovědi straně druhé.

Důvod výpovědi na straně nájemce:

- ukončení podnikání související s předmětem smlouvy

Důvod výpovědi na straně pronajímatele dle výše uvedeného zákona, zvláště pak:

- poskytne-li nájemce předmět smlouvy bez souhlasu pronajímatele třetí osobě do podnájmu
- dojde-li v důsledku činnosti nájemce k takovému poškození předmětu smlouvy, že to výrazně sníží hodnotu předmětu nájmu
- budou-li nebytové prostory využívány pro jinou činnost, než je určeno touto smlouvou

Spolu s nájmem vzniká nájemci právo užívání společných prostor v objektu č. p. 6 obec Únehle, t. j. přístupové chodby, sklepa a ostatních prostor v objektu spojených s obvyklým užíváním.

### III.

**a)**

Nájemce je povinen plnit veškeré své povinnosti vyplývající ze zákona a ostatních právních předpisů, zejména pak platit včas předepsané nájemné, užívat prostory pouze za účelem pohostinství a kulturních akcí, udržovat prostory v řádném stavu, hradit a realizovat běžné opravy a běžnou údržbu (okna, kliky, zámky, vymalování, úklid apod.) pronajatých prostor včetně přístupové chodby a bezprostředně ohlásit pronajímateli veškeré závady.

Pro stavební či jiné úpravy je nájemce povinen předem vyžádat písemný souhlas pronajímatele.

**b)**

Nájemce není oprávněn poskytnout do podnájmu prostory ani jejich částí bez písemného svolení pronajímatele.

**c)**

Po skončení nájmu předá nájemce pronajímateli nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzal s ohledem na běžné opotřebení.

**d)**

V pronajatých prostorách je pronajímatel povinen zajistit dodržování bezpečnostních, hygienických a protipožárních předpisů.

**e)**

Nájemce má povinnost provádět řádný úklid pronajatých společných prostor a přilehlého chodníku na vlastní náklady.

**f)**

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli prohlídku přenechaných prostor za účelem zjištění, zda jsou tyto řádně se smlouvou užívány a to vždy po předchozí domluvě (i ústní) předem.

**g)**

Nájemce plně odpovídá za škody, ke kterým dojde jeho vinou na pronajatém objektu.

Pronajímatel na sebe nebere žádné závazky za případné poškození nebo odcizení věcí, za vznik požáru nebo úrazu v pronajatých prostorách.

**h)**

Nájemce bere na vědomí, že nemovitost, v níž má pronajaté nebytové prostory je pronajímatelem pojištěna pro případ poškození nebo zničení věcí v důsledku živelné události.

#### IV.

O předání a převzetí prostor bude sepsán písemný protokol s uvedením dne předání, stavu prostor a všech ostatních skutečnostech, majících vliv na ustanovení této nájemní smlouvy. Protokol se stává nedílnou součástí této smlouvy.

#### V.

**a)**

Nájemné za nebytové prostory je stanoveno na částku 200Kč měsíčně s první splátkou v měsíci, kdy proběhne předání pronajatých prostor. Splatnost dalších plateb vyplývajících z této nájemní smlouvy je vždy k 15. dni daného měsíce.

**b)**

Úhradu elektrické energie pronajímatel.

**c)**

Úhrada vytápění pronajatých prostor činí 500,--Kč měsíčně.

#### VI.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem předání nebytových prostor. Obě strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a není uzavřena za podmínek nevýhodných pro jednu ze smluvních stran.

Únehle dne 13. 12. 2014

[Redacted signature]

pronajímatel  
obec Únehle zastoupená  
starostou



[Redacted signature]

nájemce