

nájemci

za nájemné do užívání. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, a to od 15. 7. 2005. Spolu s nájmem výše popsaného bytu vzniká nájemci právo užívání společných prostor v objektu čp. 6, tj. přístupové chodby k bytu, sklepu a ostatních prostor spojených s obvyklým užíváním bytu.

IV.

Nájemce je povinen plnit veškeré své povinnosti vyplývající ze zákona a ostatních právních předpisů, zejména pak platit včas předepsané nájemné, užívat byt pouze za účelem bydlení a je povinen umožnit pronajímateli výkon jeho práva kontroly, udržovat byt v řádném stavu, hradit a realizovat drobné opravy a běžnou údržbu v bytě související s jeho užíváním a bezprostředně ohlásit pronajímateli veškeré závady v bytě.

Nájemce není oprávněn pronajmout byt ani jeho část bez písemného svolení pronajímatele. Není rovněž oprávněn provádět jakékoliv změny stavebního či dispozičního charakteru v pronajatém bytě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Nájemce bere na vědomí, že nemovitost včetně bytové jednotky je pojištěna pronajímatelem proti poškození nebo zničení věcí v důsledku živelné události.

Nájemce se zavazuje, že po zániku nájmu bytu neprodleně vyklidí byt a prostory pronajaté

k předmětnému bytu a předá je pronajímateli s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání a řádné údržbě.

V.

Pronajímatel je povinen předat nájemci byt ve stavu způsobilém k řádnému užívání, dnem protokolárního předání bytu vzniká nájemci povinnost hradit smluvené nájemné. O předání a převzetí bytu bude sepsán písemný zápis s uvedením dne předání, stavu bytu a všech ostatních skutečnostech, majících vliv na ustanovení této nájemní smlouvy.

VI.

Nájemné za byt po celou dobu trvání nájemní smlouvy bude stanoveno dle platných cenových předpisů. Způsob výpočtu nájemného a případy v, ve kterých je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné stanoví tyto předpisy. Pronajímatel nebude poskytovat nájemci žádné další služby spojené s nájmem bytu.

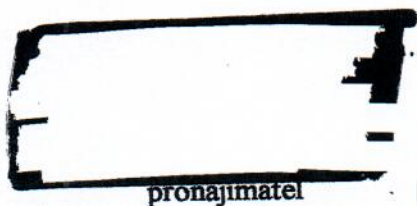
VII.

Nájemce bere na vědomí a akceptuje, že v přízemí objektu (pod bytem) se nachází pohostinství s tanečním sálem, kdy provozní doba zařízení je pohyblivá a tudíž může dojít ke zvýšenému hluku v době nočního klidu.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Obě strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a není uzavřena za podmínek nevýhodných pro jednu ze smluvních stran.

Únehle dne 29. 6. 2005


pronajímatel



nájemci
