

DODATEK č. 3
k nájemní smlouvě o pronájmu bytu v budově č.p. 6 v obci
Únehle

Obec Únehle
Únehle 6, 349 01 Stříbro

—
(dále jen „pronajímatel“ na straně jedné)

a

—
oba bytem Únehle 6, 349 01 Stříbro

(dále jen „nájemci“ na straně druhé)

I.

Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby

Nájemné bylo sjednáno v částce 30Kč/m², tj. 3.723,- Kč (slovy třítisícesedmdvacet tři korun českých) měsíčně. Nájemné je nájemce povinen hradit předem na každý měsíc nejpozději do 15. (patnáctého) dne příslušného měsíce.

Společně s nájemným je nájemce povinen platit měsíční zálohy a náklady za služby, které je povinen zajišťovat pronajímatel – (vytápění) ve výši 1.800,- Kč.

Vyúčtování záloh podle předchozí věty se pronajímatel zavazuje předložit nájemci vždy nejpozději do 5 dnů od jejich vyúčtování. Případné nedoplatky nebo přeplatky jednotlivých služeb budou mezi smluvními stranami vypořádány tak, že pro případ přeplatku za některou ze služeb vrátí pronajímatel částku přeplatku nájemci v hotovosti do 30 dnů. Pro případ nedoplatku za některou ze služeb se zavazuje nájemce uhradit takto vzniklý nedoplatek do 30 dnů od předložení vyúčtování taktéž v hotovosti, popř. na bankovní účet č. 8127401/0100.

Nájemce má právo požádat pronajímatele nejpozději do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období o nahlédnutí do vyúčtování nákladů na poskytnuté služby za minulý kalendářní rok, jakož i pořídit si z vyúčtování výpisy, opisy nebo kopie; totéž platí o dokladech týkajících se účtovaných nákladů.

II.

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

VÚnehli..... dne ...1.1.2021...

—
pronajímatel:



—
nájemci: