

# KUPNÍ SMLOUVA

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

## 1. Převodce

\_\_\_\_\_ sídlem \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ustanovený Usnesením Krajského soudu v Praze,  
dne 07.5.2015, dále také jako „převodce“

a

## 2. Nabyvatel

Obec Únehle, \_\_\_\_\_ o, zastoupená starostou  
\_\_\_\_\_ bankovní účet: \_\_\_\_\_ B Stříbro, dále také jako „nabyvatel“

tuto kupní smlouvu

I.

### Úvodní ustanovení

1. Usnesením Krajského soudu v Plzni, \_\_\_\_\_, bytem  
bylo rozhodnuto o úpadku dlužníka: \_\_\_\_\_  
(dále též jako „Dlužník“), stejným Usnesením byl ustanoven  
insolvenčním správcem \_\_\_\_\_

2. Do výlučného vlastnictví \_\_\_\_\_  
349 01 Únehle náleží nemovité věci níže uvedené v čl. II odst. 1 této Smlouvy, které  
nabyla na základě Usnesení soudu o projednání dědictví \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ zapsané do veřejného seznamu vedeného  
Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pod spis.zn. Z-

3. Převodce, jakožto insolvenční správce Dlužníka, prohlašuje, že zapsal do soupisu majetkové podstaty níže uvedené nemovité věci, které tvoří Předmět prodeje dle této smlouvy.
4. Převodce dále prohlašuje, že je jakožto insolvenční správce Dlužníka oprávněn s níže uvedenými nemovitými nakládat a je oprávněn uzavřít tuto kupní smlouvu. Svá prohlášení dokládá Převodce usnesením Krajského soudu v Plzni ze dne **07.05.2015, č.j.** [redacted], kterým byl Převodce ustanoven insolvenčním správcem Dlužníka.
1. Nabyvatel prohlašuje, že se důkladně seznámil s faktickým i právním stavem níže uvedeného předmětu prodeje a bere na vědomí, že nemovité věci nemají vlastní studnu ani septik.
5. Zajištěný věřitel, a to [redacted] udělil Převodci pokyn ke zpeněžení nemovitých věcí specifikovaných níže, a to prodejem mimo dražbu nejvyšší nabídkce.

## II.

### Předmět této smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je převod nemovitých věcí, níže uvedených, se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím, na nabyvatele. Převodce touto smlouvou prodává níže specifikované nemovité věci (včetně všech souvisejících práv) nabyvateli a nabyvatel touto smlouvou nemovité věci (včetně všech souvisejících práv) do výlučného vlastnictví přijímá a kupuje, a to:
  - Pozemek p.č. st. 15/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Únehle, č.p. 2, rodinný dům. Stavba stojí na pozemku p.č. st. 15/2
  - Pozemek p.č. 28/3 - zahradaVše zapsáno na LV č. 42 pro obec Únehle, katastrální území Únehle ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov.
2. Výše uvedené nemovité věci, jsou předmětem prodeje dle této smlouvy (dále uváděno také pouze „Předmět prodeje“ nebo „Nemovitosti“ nebo „Nemovité věci“).

## III.

### Cena, platební podmínky

1. Převodce, tímto prodává nemovitosti specifikované v článku II. této kupní smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši: 900.000,-- Kč (slovy: devět set tisíc korun českých) nabyvateli, který tyto nemovitosti za tuto kupní cenu kupuje a do výlučného vlastnictví nabývá.
2. Převodce výslovně upozorňuje Nabyvatele, že Předmět prodeje prodává jako insolvenční správce Dlužníka a z tohoto důvodu jsou jeho informace o Předmětu prodeje omezené, což Nabyvatel bere podpisem této smlouvy na vědomí. Nabyvatel



výslovně prohlašuje, že se důkladně seznámil s faktickým i právním stavem Předmětu prodeje a Předmět prodeje dle článku II. této smlouvy kupuje a do výlučného vlastnictví přijímá.

3. Nabyvatel si je vědom, že převáděné nemovitosti jsou zpeněžovány jako obsazené dlužníkem a jeho rodinnými příslušníky, přičemž po jejich zpeněžení mají tyto osoby povinnost je vyklidit proti zajištění bytové náhrady jako při výpovědi nájmu bytu dané nájemci pro hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu bytu.
4. Celou kupní cenu ve výši: **900.000,-- Kč** (slovy: devět set tisíc korun českých) uhradil nabyvatel před podpisem této smlouvy na účet majetkové podstaty vedený  
a.s. číslo účtu

#### IV.

#### Prohlášení smluvních stran Závazky vážnoucí na Předmětu prodeje

1. Dle příslušného listu vlastnictví vážnou na Předmětu prodeje závazky, a to:

##### o Zástavní právo smluvní

pohledávka a) b) pro budoucí pohledávky dle smlouvy

Parcela: St. 15/2 Z-9239/2013-410

Parcela: 28/3 Z-9239/2013-410

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.04.2013. V-772/2013-410

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 31.10.2013. Z-9239/2013-410

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

##### o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

a)

b) příslušenství a další náklady spojené s řízením

RČ/IČO:

Parcela: 28/3 V-3744/2014-410

Parcela: St. 15/2 V-3744/2014-410

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti (soudní exekutor) ze dne 26.08.2014. Právní účinky

zápisu ke dni 26.08.2014. Zápis proveden dne 18.09.2014. V-3744/2014-410

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení. Právní moc ke dni 02.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 19.11.2014. Zápis proveden dne 28.11.2014;

uloženo na prac. Tachov. Z-4356/2014-410. Pořadí k 26.08.2014 14:05

##### o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Z-3364/2014-410

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce

ze dne



26.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 26.08.2014. Zápis proveden dne 27.08.2014;  
uloženo na prac. Tachov. Z-3364/2014-410

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení. Právní moc ke dni  
03.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 19.11.2014. Zápis proveden dne 28.11.2014;  
uloženo na prac. Tachov. Z-4356/2014-410

#### **Související zápisy**

##### **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Parcela: St. 15/2 Z-3363/2014-410

Parcela: 28/3 Z-3363/2014-410

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí (soudní exekutor [redacted]  
[redacted] ze dne 26.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni  
26.08.2014. Zápis proveden dne 08.09.2014; uloženo na prac. Tachov. Z-3363/2014-410

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení. Právní moc ke  
dni 02.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 19.11.2014. Zápis proveden dne 28.11.2014;  
uloženo na prac. Tachov. Z-4356/2014-410

#### **Související zápisy**

Dražební vyhláška . Z-734/2015-410

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání (soudní exekutor [redacted]  
[redacted] (dražební jednání dne 24.3.2015 v 11 hod.) ze dne  
19.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 20.02.2015. Zápis proveden dne 06.03.2015; uloženo  
na prac. Tachov. Z-734/2015-410

#### **o Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: [redacted]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce [redacted] ze dne  
20.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 23.02.2015. Zápis proveden dne 24.02.2015;  
uloženo na prac. Břeclav. Z-1486/2015-704

#### **Související zápisy**

##### **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Parcela: St. 15/2 Z-747/2015-410

Parcela: 28/3 Z-747/2015-410

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí (soudní exekutor [redacted]  
[redacted] ze dne 23.02.2015. Zápis  
proveden dne 06.03.2015; uloženo na prac. Tachov. Z-747/2015-410

#### **o Zahájení exekuce**

-pověřený soudní exekutor: [redacted]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce [redacted] ze dne  
15.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.04.2015. Zápis proveden dne 20.04.2015;  
uloženo na prac. Plzeň-město. Z-2943/2015-405

2. Zástavní práva váznoucí na předmětu prodeje zanikají v souladu s ustanovením § 167, odst. 4) insolvenčního zákona zpeněžením. Zpeněžením předmětu prodeje dále zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněžovaného majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, a to v souladu s ustanovení § 285 insolvenčního zákona, o



čemž insolvenční správce vystaví nabyvatelům potvrzení, kteří jej na vlastní náklady předloží katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov k provedení jejich výmazu.

3. Nabyvatel prohlašuje, že:

- a. nabývá Předmět prodeje do výlučného vlastnictví,
- b. je oprávněn na základě platných právních předpisů České republiky tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené,
- c. není v úpadku, který by vyžadoval opatření v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) ani že mu takový úpadek nehrozí, že na něho není podán insolvenční návrh, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení dle insolvenčního zákona a ani řízení dle zákona č. 328/1991 Sb. o konkurzu a vyrovnání
- d. je mu právní a faktický stav Předmětu prodeje znám,
- e. není osobou, na kterou by se vztahovalo omezení nabývání majetku z majetkové podstaty dlužníka ve smyslu ust. § 295 insolvenčního zákona
- f. Předmět prodeje kupuje tak, jak stojí a leží.

**V.**

**Nabytí vlastnického práva k Předmětu prodeje**

1. Nabyvatel nabyde vlastnictví k Předmětu prodeje zápisem vlastnického práva do veřejného seznamu vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov dle ustanovení § 1105 občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se zavazují podepsat bezodkladně po uzavření této kupní smlouvy návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu prodeje do katastru nemovitostí ve prospěch Nabyvatele.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podepsaný všemi Smluvními stranami doručí Převodce Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, a to do 5 dnů od uzavření této Smlouvy.

**VI.**

**Úhrada daní a poplatků**

1. Správní poplatky spojené se vkladem vlastnického práva k Předmětu prodeje do katastru nemovitostí hradí Nabyvatel.
2. Převodce a nabyvatel se ve smyslu ust. § 1 odst. 1 písm.a) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, dohodli, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (Předmět prodeje) je nabyvatel. Podpisem této smlouvy nabyvatel stvrzuje, že si je vědom své povinnosti uhradit daň z nabytí nemovitých věcí, jež jsou převáděny touto kupní smlouvou.

**VII.**  
**Převzetí předmětu prodeje**

1. Nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne, v němž bude Převodci příslušným katastrálním úřadem nebo Nabyvatelem doručeno vyrozumění o změně v katastru nemovitostí spočívající v zápisu vlastnického práva ve prospěch Nabyvatele dle této smlouvy, vyzve Převodce Nabyvatele k převzetí Předmětu prodeje.

**VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Ustanovení této Smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma Smluvními stranami.
3. Pro případ jakýchkoliv sporů plynoucích z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují tyto řešit smírnou cestou novým ujednáním či formou písemných dodatků k této Smlouvě.
4. Budou-li některá ustanovení této Smlouvy neplatná nebo neúčinná, není tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této Smlouvy, pokud tyto nemají vzájemnou vázanost. V uvedeném případě budou neplatná či neúčinná ustanovení bez zbytečného odkladu nahrazena takovými ustanoveními, která co nejvíce odpovídají původnímu účelu těchto neplatných či neúčinných ustanovení.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž jeden stejnopis je s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran. Po podpisu Smlouvy převezme Převodce 1 (jedno) vyhotovení Smlouvy, Nabyvatel 1 (jedno) vyhotovení. 1 (jeden) stejnopis se předkládá Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch Nabyvatele.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy seznámily, že jí porozuměly, že je uzavírána na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoli v tísní či za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz pravdivosti tohoto svého prohlášení připojují své podpisy.
7. Tato smlouva a právní vztahy na jejím základě vznikající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V Plzni dne 7.4.2016

[Redacted signature of Převodce]

Insolvenční správce Dlužníka  
Převodce

V ÚNEHLÉ dne 23.3.2016

[Redacted signature of starosta]  
Obec Únehle  
starosta

